



TRANSACTION VENTE, LOCATION, GESTION ET LOCAUX COMMERCIAUX

Applicables au **15/03/2019**

TRANSACTION - VENTE

- Prix de vente net vendeur **inférieur ou égal à 30 000 €** : rémunération forfaitaire mini de **4 750 € TTC**.
- Prix de vente net vendeur compris entre **30 001 € et 60 000 €** : rémunération forfaitaire de **5 750 € TTC**
- Prix de vente net vendeur compris entre **60 001 € et 75 000 €** : **9,50 % TTC** du prix de vente.
- Prix de vente net vendeur compris entre **75 001 € et 90 000 €** : **8,50 % TTC** du prix de vente
- Prix de vente net vendeur compris entre **90 001 € et 105 000 €** : **7,50 % TTC** du prix de vente
- Prix de vente net vendeur compris entre **105 001 € et 120 000 €** : **7,00 % TTC** du prix de vente
- Prix de vente net vendeur compris entre **120 001 € et 135 000 €** : **6,50 % TTC** du prix de vente
- Prix de vente net vendeur compris entre **135 001 € et 150 000 €** : **6,00 % TTC** du prix de vente
- Prix de vente net vendeur compris entre **150 001 € et 165 000 €** : **5,75 % TTC** du prix de vente
- Prix de vente net vendeur compris entre **165 001 € et 180 000 €** : **5,50 % TTC** du prix de vente
- Prix de vente net vendeur compris entre **180 001 € et 200 000 €** : **5,25 % TTC** du prix de vente
- Prix de vente net vendeur compris entre **200 001 € et 250 000 €** : **5,00 % TTC** du prix de vente
- Prix de vente net vendeur compris entre **250 001 € et 300 000 €** : **4,75 % TTC** du prix de vente
- Prix de vente net vendeur compris entre **300 001 € et 350 000 €** : **4,50 % TTC** du prix de vente
- Prix de vente net vendeur compris entre **Plus de 350 001 €** : **4,00 % TTC** du prix de vente

(Ces honoraires sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon le mandat).

(Les prix de vente s'entendent HT. pour les locaux commerciaux, locaux Professionnels et Fonds de commerce)

Principe du non-cumul : L'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches. Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur), sauf disposition contraire du mandat.

- Avis de valeur : **200 € TTC**. (Rappel : un avis de valeur ne constitue pas une expertise).

LOCATION A USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail :

- Entre 10 m² et 50 m² :
 - Honoraires à la charge du **baillieur** : **8 € TTC par m²** de surface habitable.
 - Honoraires à la charge du **locataire** : **8 € TTC par m²** de surface habitable.
- Entre 51 m² et 80 m² :
 - Honoraires à la charge du **baillieur** : **4 € TTC par m²** de surface habitable.
 - Honoraires à la charge du **locataire** : **4 € TTC par m²** de surface habitable.
- De 81 m² à Plus :
 - Honoraires à la charge du **baillieur** : **3 € TTC par m²** de surface habitable.
 - Honoraires à la charge du **locataire** : **3 € TTC par m²** de surface habitable.

Honoraires d'établissement d'état des lieux (entrée/sortie) :

- Honoraires à la charge du **baillieur** : **3 € TTC par m²** de surface habitable.
- Honoraires à la charge du **locataire** : **3 € TTC par m²** de surface habitable.

(Remise de 30% sur les honoraires de location du Preneur et du Bailleur, sur les lots confiés en gestion).

GESTION LOCATIVE

Honoraires : Pour 1 Lot : **7,8% TTC** de 12 mois de loyer annuel, charges comprises.

De 2 à 5 Lots : **7,0 % TTC** de 12 mois de loyer annuel, charges comprises.

De 6 Lots à + : **6.2 % TTC** de 12 mois de loyer annuel, charges comprises.

Garantie Loyers Impayés : **2.2 % TTC** des loyers encaissés (détail du contrat en Agence)

LOCATION DE LOCAUX COMMERCIAUX OU PROFESSIONNEL

20% HT de 12 mois de Loyers Hors charges et Hors Taxes (à la charge du bailleur et/ou du locataire selon le mandat)