nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE
TRANSACTION VENTE LOCATION GESTION

Tarifs applicables au 1 avril 2022

TRANSACTION VENTE

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à 99999 € : 8 % TTC du prix de vente avec une rémunération forfaitaire minimale de 3000 € TTC.
- Pour un prix de vente compris entre 100000 € et 249999 € : 7 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 250000 € et 399999 € : 6 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente supérieur ou égal à 400000 € : % dégressif / tranches de 5 à 3 % TTC du prix de vente.

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur), sauf disposition contraire du mandat.

Avis de valeur : 120 € TTC.
Rappel : un avis de valeur ne constitue pas une expertise.

LOCATION À USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur :
7 € TTC par m² de surface habitable.

Honoraires à la charge du locataire :
7 € TTC par m² de surface habitable

Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : 3 € TTC par m² de surface habitable.
- Part locataire : 3 € TTC par m² de surface habitable

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

Non facturés.

.

nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

.

GESTION LOCATIVE

HONORAIRES HORS GLI	Frais administratifs trimestriels
6% TTC du montant du loyer HC	24 € TTC
2.9% Garantie Loyer Impayé	

Les honoraires prévus pour chacune des tranches du barème sont cumulatifs.

La gestion est déléguée à la Société IMMO SUCCESS , SAS au capital de 8000 € - Siège social : 438 rue Paradis 13008 MARSEILLE - RCS Marseille n° 751291824 - Carte professionnelle TRANSACTION n° CPI 1310 2016 000 009 579 délivrée par CCI MARSEILLE

Garant : SEGAP , 20 Rue Mogador 75009 PARIS pour un Montant de 110 000€