



SAS ANNE DE BRETAGNE IMMOBILIER
ne reçoit ni ne détient d'autres fonds,
effets ou valeurs que ceux représentatif
de sa rémunération ou de sa commission

HONORAIRES DE TRANSACTION

| <u>Transactions sur immeubles d'habitations et terrains (Minimum facturé 4.000€ TTC)</u> | <u>Taux maximum (*)</u> |
|--|-------------------------|
| De 0€ à 100 000.00€ | 10% TTC |
| De 100 001.00€ à 200 000.00€ | 8% TTC |
| De 200 001.00€ à 350 000.00€ | 7% TTC |
| De 350 001.00€ à 450 000.00€ | 6% TTC |
| Plus de 450 001.00€ | 5% TTC |

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulations contraires prévues au mandat. Barème en vigueur au 2.01.2017. Montant minimum d'honoraires TTC : 4000€ (à l'exception des garages et stationnements : 3000€).

*TVA au taux légalement en vigueur, actuellement 20%.

| | |
|--|---------|
| <u>Transactions sur fonds de commerce et bureaux</u> | 12% TTC |
|--|---------|

HONORAIRES DE LOCATION BUREAUX ET COMMERCES

| | |
|--|---------------------------|
| <u>Honoraires commerces et bureaux</u> | 10% HT d'une triennale HT |
|--|---------------------------|

BAREME DES HONORAIRES DE LOCATION

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------------------------|---------------------------|
| <u>LOCATION</u> | Visite - Constitution de dossier - Rédaction de bail | 8 € TTC du m ² habitable | Propriétaire et Locataire |
| <u>REDACTION D'ACTES</u> | État des lieux Entrée ; Sortie | 3 € TTC du m ² habitable | Propriétaire et Locataire |

BAREME DES HONORAIRES DE GESTION

| | | |
|--|---|--------------|
| <u>GESTION</u> | 5 % TTC des sommes encaissées (loyer + charges) | Propriétaire |
| <u>ASSURANCE GARANTIE LOYERS IMPAYES</u> | 2.1 % TTC des sommes encaissées (loyer + charges) | Propriétaire |

AGENCE IMMOBILIERE NESTENN by Solvimo BLOIS – SAS ANNE DE BRETAGNE IMMOBILIER au capital de 8000€

Adresse siège social : 13, rue Anne de Bretagne 41000 Blois

RSC Blois : 501 973 044 00016 – APE : 6831Z –

Carte T n°CPI 4101 2017 000 017 805

Site internet : www.solvimo.com – Email : blois@solvimo.com

Téléphone : 02 54 74 02 02 – Fax : 02 54 55 01 97