

## GESTION LOCATIVE

MANDAT	Gestion simple (gestion Financière, Gestion administrative et fiscale, gestion technique)	7.20% du quittancement (loyer et charges comprises)
	Gestion simple + GLI (offre de base, GLI, Dégradations immobilière, Protection juridique, inoccupation)	9.40% du quittancement (loyer et charges comprises)

## HONORAIRES PAS DE PORTE, DROIT AU BAIL, FONDS DE COMMERCE, MURS COMMERCIAUX ET ENSEMBLE INDUSTRIEL

- 5000€ TTC jusque 50 000€
- 10% TTC sur la part comprise entre 50 001 et 100 000€
- 9% TTC sur la part comprise entre 100 001€ et 200 000€
- 8% TTC sur la part comprise entre 200 001€ et 500 000€

En cas de cession de parts sociales ou d'actions de sociétés, les honoraires sont calculés sur l'estimation de la valeur du fonds de commerce

## BAILLEUR

## LOCATAIRE

	BAILLEUR	LOCATAIRE
Entremise et négociation	Forfait de 75€ (offert dans le cadre d'un mandat de gestion)	0€
Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail	4.5%* plafonné à 8€/m <sup>2</sup>	4.5%* plafonné à 8€/m <sup>2</sup>
Etat des lieux d'entrée	2.00%* plafonné à 3€/m <sup>2</sup>	2.00%* plafonné à 3€/m <sup>2</sup>
	6.5%* plafonné à 11€/m <sup>2</sup>	6.5%* plafonné à 11€/m <sup>2</sup>

\*du montant annuel des loyers hors charges

## BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

20% du loyer annuel hors taxes comprenant frais de négociation et rédaction de bail  
A la charge du locataire

Honoraires charges vendeur dans le cadre du mandat simple  
Honoraires charges acquéreur dans le cadre du mandat exclusif

## HONORAIRES DE TRANSACTION

JUSQU'A 50 000€	4000€ TTC
DE 50 001 A 100 000€	9% LIMITE A 8000€
DE 100 001€ A 150 000€	8% LIMITE A 10800€
DE 150 001 A 200 000€	7.2% LIMITE 13400€
DE 200 001 A 300 000€	6.7% LIMITE A 18060€
DE 300 001 A 400 000€	6% LIMITE A 19100€
400 000€ ET PLUS	4.8%